



**Annexes du CERFA n°14734*2 de
demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation
d'une étude d'impact (art. R.122-3 du CE)**

Dossier 1610-015

NOVEMBRE 2016

SCI ABELUCE



Projet de création d'une plateforme logistique

ZAC NODE PARK

Commune de Tauxigny (37)

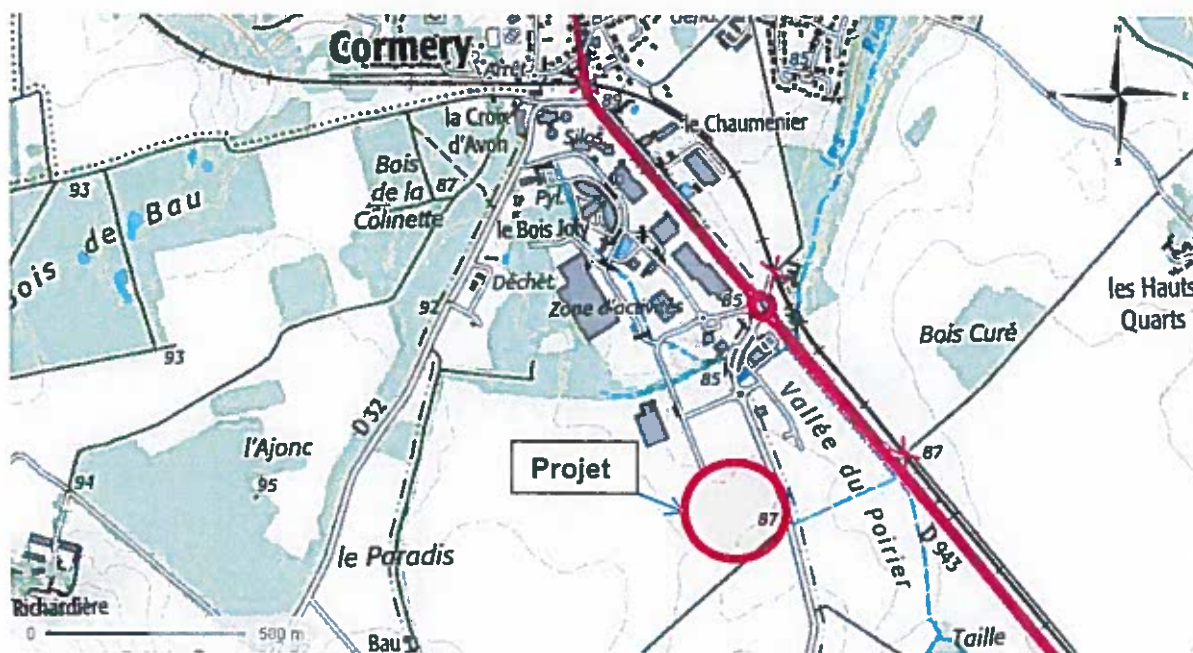


LISTE DES ANNEXES FOURNIS

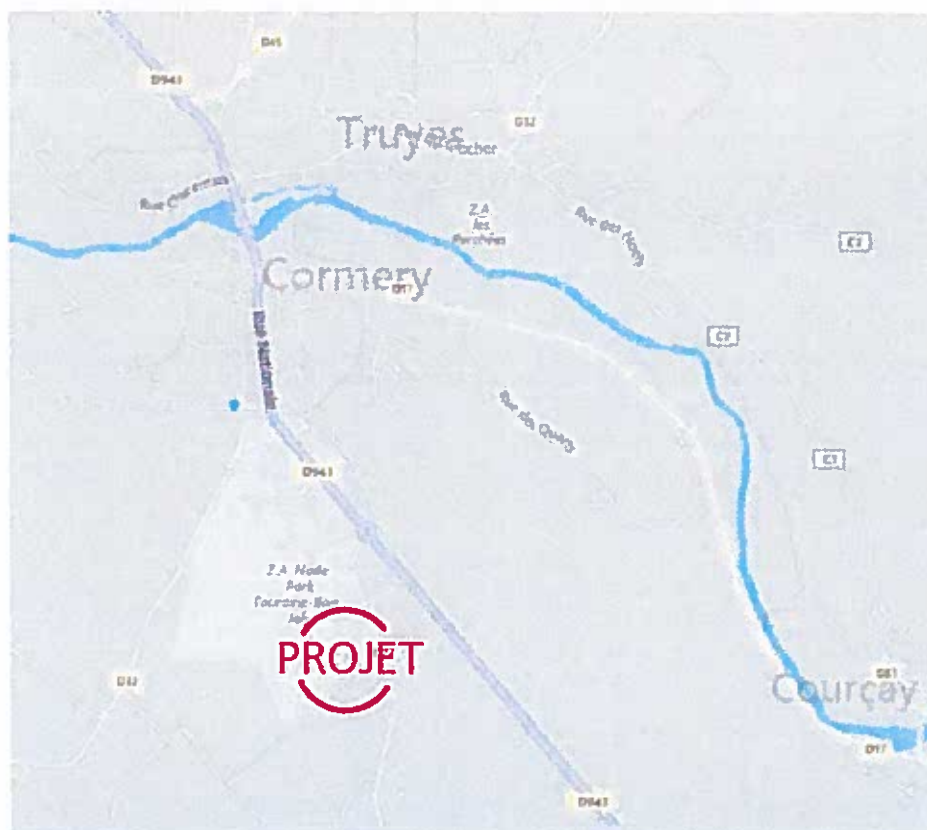
8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire		
Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent		
Objet		

ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN



Carte de localisation du projet (IGN-25 000)

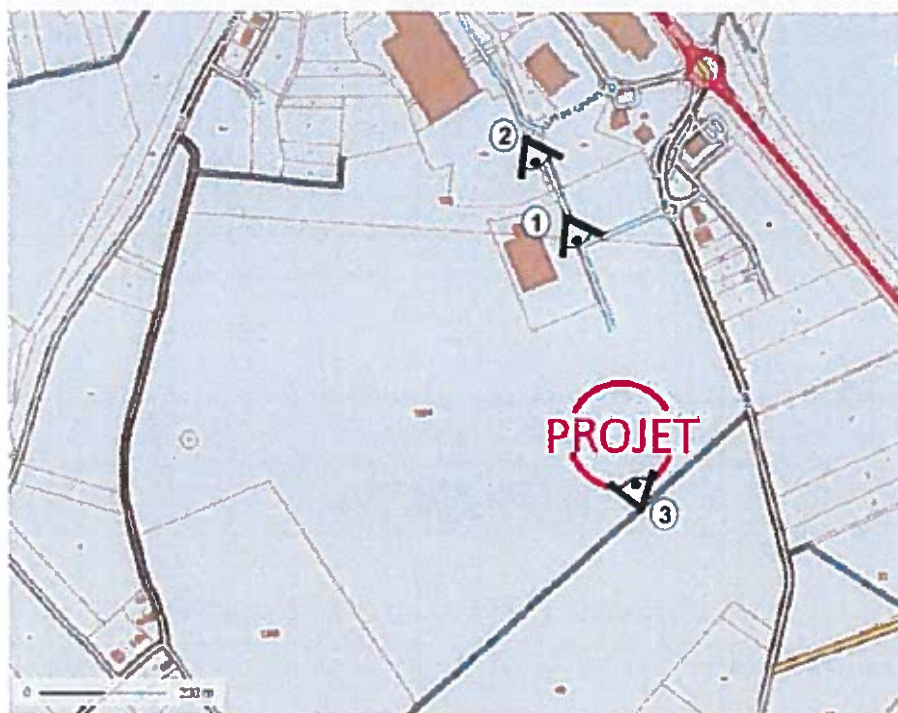


Localisation du projet dans la ZAC NOD PARK

ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

(clichés d'octobre 2016)



Localisation des prises de vue

PHOTO 1 : Accès au site



PC1 1 - ENVIRONNEMENT PROCHE

PHOTO 2 : Rue Gille de Gennes



PC1 2 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PHOTO 3 : Vue Sud/Nord des terrains



PC1 3 - ENVIRONNEMENT PROCHE

ANNEXE 4

Description du projet et photos d'insertion

1. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet est implanté en partie Sud de la ZAC NODE PARK sur la commune de Tauxigny. D'une emprise foncière de 5,14 ha environ, il est desservi par la rue Gilles de Gennes au Nord. Le Chemin Départemental n°28 est localisé à l'Est des terrains.

Les surfaces des différentes entités composant le plan de masse (cf figure page suivante) sont présentées dans le tableau ci-après :

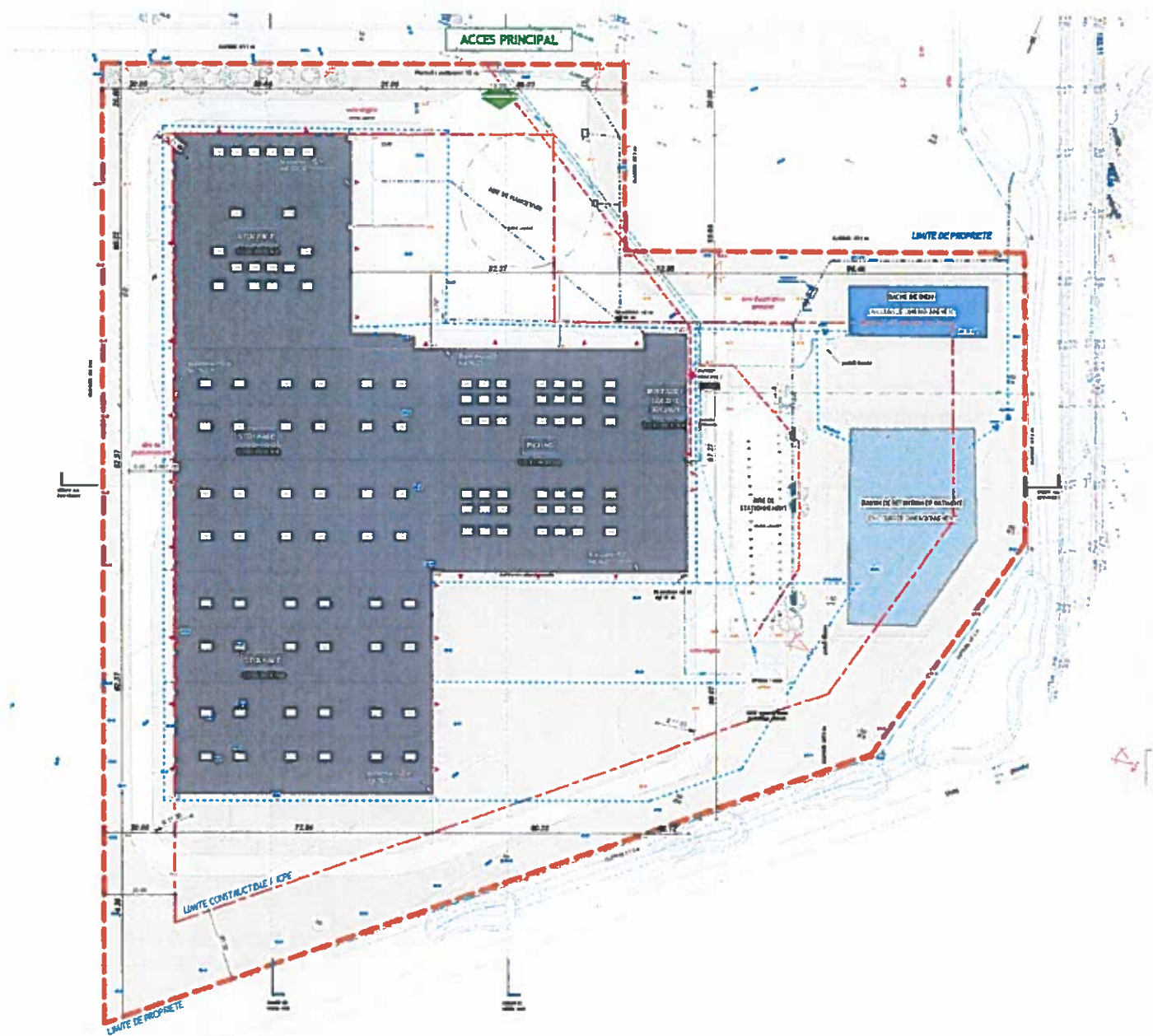
ENTITES	Surface (m²)
Emprise au sol du bâtiment	16812
Voiries et parkings enrobé	6176
Surface des espaces verts + ouvrages hydrauliques	37513
Voirie pompier en stabilisé	3064

Un accès unique est aménagé depuis la voie unique existante au nord de la parcelle. Il dessert :

- Côté est, l'aire de stationnement des véhicules légers, d'une capacité de 50 places, destinée au personnel et visiteurs.
- Côté est et ouest ; la voie engin destinée au service de sécurité incendie. Cette voie est aménagée sur le pourtour de l'installation.
- Dans l'axe de la voie de desserte, l'aire de manoeuvre, au droit des quais de de chargement / déchargement aménagés.

Pour des raisons de sécurité, l'établissement proposant des activités soumises à enregistrement et déclaration au titre des installations classées pour la protection de l'environnement, l'installation est implantée à une distance de 20m minimum des limites séparatives.

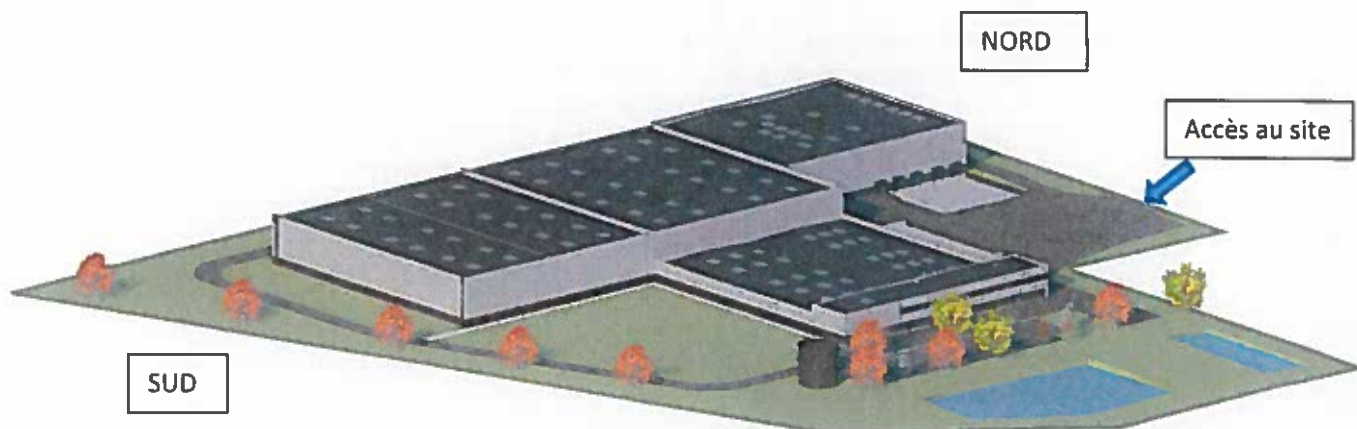
L'occupation sur le terrain est aussi orientée par l'aménagement des quais de chargement, éléments clefs de l'installation, avec l'utilisation du dénivelé qu'offre le terrain pour optimiser les déblais remblais.



Plan masse du projet



Photo d'insertion rue Gilles de Gennes (voie d'accès au site)



Vue 3D du projet

2. NATURE DE L'ACTIVITE

2.1. VOCATION DU SITE

L'activité de la plate-forme logistique consiste à stocker et distribuer des produits de grande distribution pour le marché automobile : produits d'entretien, balais d'essuie-glace, lave-glace, liquide de refroidissement, huiles moteur, deux-roues motorisés, ...

Le stockage sera réalisé dans 3 cellules distinctes, dont une cellule destinée aux produits inflammables et aérosols.

Une troisième cellule servira à la préparation de commande en manuel (picking).

2.2. RECEPTION

Les pièces sont acheminées par palettes sur la plate-forme par poids-lourds (PL), et déchargées sur le quai de réception situé au niveau de la cellule "inflammables". Les palettes sont reprises par des chariots de manutention pour être stockées dans des racks grande hauteur, ou dissociées dans des racks de picking.

2.3. STOCKAGE

Le stockage est réalisé (cf. plans) :

- ▶ sur racks dans 3 cellules de stockage séparées par des murs coupe-feu 2 heures (REI 120), sur une hauteur maximale de 10 m,
- ▶ sur étagères dans une cellule picking, sur une hauteur maximale de 3,5 m.

Les cellules ont les caractéristiques suivantes :

- ▶ cellule "inflammables" : 3 000 m², pour une hauteur au faîtage de 12 m, soit un volume total de 36 000 m³,
- ▶ 2 cellules de stockage standard, 4 500 m² unitaire pour une hauteur au faîtage de 12 m, soit un volume total de 54 000 m³ unitaire,
- ▶ cellule "picking" : 3 735 m², pour une hauteur au faîtage de 6 m, soit un volume total de 22 410 m³.

Le volume de stockage représente donc un total de 166 410 m³.

A ce titre, l'installation relève du régime de l'enregistrement sous la rubrique 1510.

2.4. PREPARATION DE COMMANDES

Les produits sont ensuite préparés pour être expédiés chez les clients (réseau de grande distribution). Des opérations de picking pour la préparation de commande sont réalisées dans la cellule dédiée, les palettes étant assemblées et filmées dans après préparation de commande.

2.5. EXPEDITION

Une fois préparées, les palettes sont chargées sur PL par le quai d'expédition de la cellule "picking", puis expédiées chez les clients.

ANNEXE 5

**Localisation du projet sur fond de vue aérienne et
caractérisation des terrains aux alentours immédiats**

